

医療施設が隣接している安心感は、気兼ねない生活の土台です。
また、近所の公園やショッピングセンターは、暮しに彩りを与えます。



▲ 側に流れる黒目川



▲ 隣接する滝の根公園



▲ ショッピングセンター



▲ 医療や介護、福祉施設が隣接しています。(関連法人)

■ 料金についてのご案内 ※詳しくは下記連絡先までお問合せください。

1名様入居の場合		
居室タイプ	A (65㎡以上)	B (71㎡以上)
家賃	96,000円	98,000円
共益費	10,000円	10,000円
生活支援サービス費(税別)	20,000円	20,000円
合計	126,000円	128,000円

※賃貸借契約です。
※入居資格は60才以上の単身者、夫婦、親族です。
※各室定員1~2名です。
※入居時の敷金は家賃2か月分です。
※居室の水道光熱費は実費負担です。
※火災保険に加入して頂きます。
※保証会社も利用できます。
※入居者用駐車場あります。(別料金)

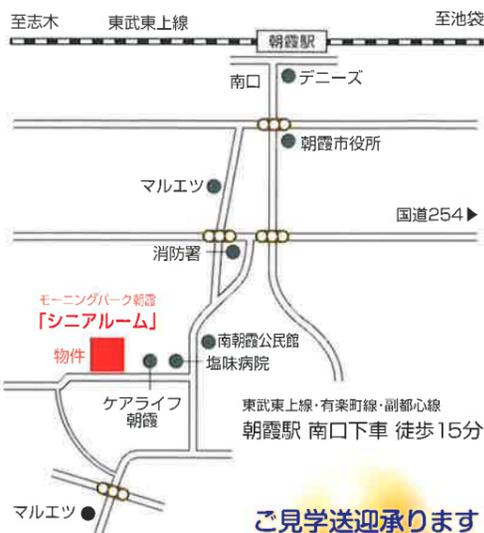
【間取り】
3DK
65.31㎡

*2名様でご入居の場合は、生活支援サービス費が13,000円(税別)追加となります。

■ 物件概要

名称/モーニングパーク朝霞シニアルーム 築年月/平成7年5月 開設月/平成30年2月
所在地/埼玉県朝霞市溝沼2-4-15 住宅専有面積/65.31㎡(10戸) 65.29㎡(2戸)
類型/サービス付き高齢者向け住宅 73.94㎡(2戸) 65.21㎡(1戸)
交通/東武東上線「朝霞駅」より徒歩15分 部屋数/15戸
構造/鉄筋コンクリート造 7階建 運営管理/株式会社アサカグリーン
建物管理/埼玉県住宅供給公社

■ アクセス



ご見学送迎承ります!
ご希望の方ご連絡ください。

■ ご見学・お問合せはこちらまで

モーニングパーク朝霞シニアルーム

〒351-0023 埼玉県朝霞市溝沼 2-4-15 TEL 048-486-9500

モーニングパーク朝霞シニアルーム事務室(塩味病院徒歩1分)

〒351-0023 埼玉県朝霞市溝沼2-4-15-111

■ 運営管理

■ 建物管理

株式会社アサカグリーン 埼玉県住宅供給公社

〒351-0023 埼玉県朝霞市溝沼3-2-28



URL ■ https://yamayanagi.or.jp/morningpark_seniorroom/

シニア向け生活支援付き賃貸マンション モーニングパーク朝霞 シニアルーム

関連施設の総合力で支援致します!

医療

訪問介護 / 看護

介護相談

デイケアリハビリ

デイサービス

ショートステイ

徒歩3分圏内に全てを揃えバックアップ致します!



ご高齢者の住宅問題でお困りの方
〜 ご相談承ります 〜

サービス付き高齢者向け住宅

シニアの皆様が安心して暮らせる 「快適な住環境」をご用意しました。

シニアの皆様が生活する上で抱える不安を少しでも取り除きたい……
マンションの中に、そのコンセプトを持ったシニア向け住宅をご用意しました。
自由な暮らしに見守りがつき、万一の時には介護と医療のサポートが受けられます。

3DK
居室面積
65.31㎡

お二人での入居も可能です！

貴方の健康寿命をサポートいたします。

1. 暮らしに優しい、安心な室内設備とゆとりの間取り

室内はバリアフリー、緊急コールシステム、緊急無線ペンダント、人感センサー付照明、IHコンロ、シャワー付トイレ、エアコン、浴室、シャワー等、充実した設備をご提供。安心した生活をお送りいただけます。
また、間取りは3DK(65㎡)と、ゆとりの住空間で生活をお楽しみいただけます。

2. 生活支援サービスによる気持ちの安心

見守りサービス … 1日2回の状況把握を行います。

生活相談サービス … 生活の困りごと等の相談を承ります。例えば、健康・介護についてのご相談や医療機関・介護事業所等をご紹介。また各種生活サービス事業者への紹介・取次も行っております。

緊急時対応サービス … 「見守り・緊急コールシステム」で24時間対応致します。
万一の時、病院や警察・消防などへも連絡します。

3. 医療と介護への安心

病院・老健・介護事業所が隣接していて、通院やデイサービスにとっても便利。訪問看護、訪問介護、リハビリもあります。病院がそばにあるので、万一のときも安心です。
また、建物1階にはホームヘルプステーションがございます。

*病院・介護事業所は、どこでもご自由に選択いただけます。



ホームヘルプステーション
(関連法人運営)

買物支援サービスをご用意しています。 *詳細はお問い合わせ下さい。



買物等へ定期運行の
無料送迎車が便利です。

「シニアルーム」は、このような方にお勧めしております。

・単身でお住まいのご高齢者 ・ご高齢のご夫婦 ・親族と二人暮らしのご高齢者
原則60才以上の方が対象となります。 *入居審査がございます。



入居後の先々の心配事に専門家が相談に応じます。

ご入居者様の身体機能の変化等の諸事情により、モーニングパーク朝霞「シニアルーム」での居住の継続が難しくなった場合、必要なサービスを提供できる施設(介護施設、医療施設、福祉施設等)への転居等相談を承ります。



▲ 居室



▲ ダイニングキッチン



▲ シニア向けバスルーム



▲ シャワートイレ



▲ IHクッキングヒーター



▲ シャワーヘッド付き洗面台



■ 共用スペース

見守り・緊急コールシステム

- 見守りや相談、緊急時の通報等を行うことができます。
- 緊急無線ペンダントで、家中どこでも通報可能です。



緊急無線ペンダント

24時間いつでも対応！もしもの時安心です。

介護の専門家による見守り相談やガードマンによる緊急対応致します。

間取り例

3DK
【65.31㎡】

ご家族やご友人が遊びに来られた場合でも
宿泊可能な広さです。

駐車スペースあります。



協力病院／介護施設があり強力なサポートが受けられます。(関連法人運営)



山柳会
塩味病院

- ・内科・消化器肝臓科・循環器科
- ・神経内科・糖尿病・呼吸器科
- ・リハビリテーション科・整形外科
- ・乳腺科・人間ドック
- ・訪問診療・訪問看護



介護老人保健施設
ケアライフ朝霞

- ・入所サービス
- ・ショートステイ
- ・通所／訪問リハビリテーション
- ・居宅介護支援事業所



地域包括支援センター
モーニングパーク

- ・高齢者総合相談
- ・介護予防支援



介護付有料老人ホーム
コンフォルト朝霞

- ・入居サービス
- ・ショートステイ



特別養護老人ホーム
ハレルヤ(社会福祉法人)

- ・ショートステイ
- ・デイサービス